

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 18. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) и члана 15. и 36. Статута Града Теслића („Службени гласник општине Теслић „ број 9/25), Скупштина Града Теслића, на сједници одржаној дана _____, 2026. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О приступању изради измјене дијела Регулационог плана Маргита

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

I

На основу ове Одлуке приступиће се изради измјене дијела Регулационог плана Маргита у Теслићу, („Службени гласник општине Теслић“ број 4/03, 3/08, 9/11, 7/15 и 3/17). У даљем тексту : План.

II

Површина обухвата Плана износи око 4,67 ха, у оквиру граница простора који ће бити обухваћен израдом Плана, ближе је означен на графичком прилогу, који представља саставни дио ове одлуке.

Плански параметри утврђују се, процјењују или израчунавају за период од десет година.

Рок за израду измјене плана је дванаест мјесеци, рачунајући од дана потписивања уговора са израђивачем плана.

III

Носилац припреме израде Плана је Одјељење за просторно уређење Града Теслића.

Носилац израде Плана, изабраће се у складу са прописима о јавним набавкама.

IV

У оквиру израде Плана, као смјернице за израду, узеоће се планска рјешења утврђених Одлуком о усвајању измјене Регулационог плана Маргита („Службени гласник општине Теслић“, број 4/03, 3/08, 9/11, 7/15 и 3/17) и приједлог заинтересованог правног лица.

V

План треба да садржи текстуални и графички дио са садржајима прописаним чланом 35. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и одредбама члана

144. до 154. Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, бр. 69/13).

VI

Носилац припреме израде Плана дужан је, у поступку израде Плана, омогућити учешће заинтересованим лицима ради доставе приједлога и сугестија за одређена планска рјешења, прибавити мишљење на приједлоге планских рјешења од законом одређених органа и организација, организовати стручну расправу о преднацрту Плана, организовати излагање нацрта Плана на јавни увид у складу са законом, организовати стручну расправу о ставовима носиоца израде плана о примједбама, приједлозима и мишљењима који су достављени током јавног увида, те утврдити приједлог Плана и исти доставити на разматрање и усвајање Скупштини Града Теслића.

Нацрт Плана изложиће се на јавни увид, у трајању од 30 дана.

VII

Средства за финансирање израде Плана, обезбиједиће се из средстава заинтересованог правног лица.

II ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

VIII

Ова одлука доставиће се надлежном републичком урбанистичко-грађевинском инспектору.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном Гласнику Града Теслића“.

Број:

Датум: _____2026. год.

ПРЕДСЈЕДНИК СГТ
Славен Јелић

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 ,3/16 и 84/19) и члана 36. Статута Града Теслића („Службени гласник општине Теслић „ број 9/25).

Чланом 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Чланом 36. став 8. Статута Града Теслић, прописано је да Скупштина Града Теслића, поред осталог, доноси спроведбене документе просторног уређења.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Потреба за измјеном Плана произилази из достављеног захтјева заинтересованог правног лица: „ТЕМПОТУРИСТ“ д.о.о. Теслић, а везано је за измјену парцелације и изградње нових пословних објеката и стамбено-пословних објеката, због настале потребе за даљим развојем и унапређењем правног лица „ТЕМПОТУРИСТ“ д.о.о. Теслић.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Чланом 40. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да одлука о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења треба да садржи: а) врсту документа просторног уређења чијој се изради, односно измјени или допуни приступа; б) границе подручја за које се документ доноси, односно мијења; в) период за који се утврђују, процјењују или израчунавају плански параметри; г) смјернице за израду, измјену или допуну документа; д) рок израде; ђ) садржај планског акта; е) одредбе о јавној расправи и јавном увиду; ж) начин осигурања средстава за израду, измјену или допуну документа; з) носиоца припреме за израду, односно измјену или допуну документа просторног уређења; и) друге елементе у зависности од специфичности подручја за које се документ доноси.

Полазећи од наведене одредбе, других релевантних законских одредби, као и одговарајућих одредби Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, предложеном одлуком регулишу се битна питања од значаја за израду, односно предметног документа просторног уређења.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПРЕДЛОЖЕНЕ ОДЛУКЕ

Износ средстава потребних за реализацију предложене одлуке, односно за израду предметног планског документа, познат ће бити након окончања поступка јавне набавке и избора носиоца израде плана.

Трошкови израде измјене Регулационог плана, обезбиједиће се из средстава заинтересованог правног лица.

У Теслићу, _____ 2026. године

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:
Градоначелник
Милан Миличевић